

**WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO,
OGŁOSZONEGO PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „WOJEWODZIANKA”**

Przedmiot przetargu:

Zadanie 1

Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Drukarskiej 39 we Wrocławiu.

1. Zakres prac do wykonania – wg załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 1).
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) ryczałtową wartość robót netto i brutto, wynikającą z kosztorysu ofertowego,
 - b) proponowany termin wykonania robót
 - c) czynniki cenotwórcze: r-g; Kp; Kz; Z,
 - d) okres gwarancji na wykonane roboty,
 - e) warunki płatności.
3. Dokumenty składające się na ofertę:
 - a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2),
 - b) kosztorys ofertowy,
 - c) dowód wpłaty wadium,
 - d) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłacie składek (nie starsze, niż 3 miesiące, licząc od daty otwarcia ofert),
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe,
 - g) oświadczenie oferenta, że wykonawca udzieli gwarancji zabezpieczonej kaucją w wysokości ok. 3% wartości umowy,
 - h) referencje/wykaz podobnych prac, wykonanych przez oferenta.
4. Z postępowania przetargowego będą wykluczeni wykonawcy:
 - a) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
 - b) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu przetargowym,
 - c) którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ na wynik postępowania przetargowego,
 - d) którzy nie wnieśli wadium,
 - e) którzy zalegają z zapłatą podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
 - f) którzy nie wyrazili zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty także w sytuacji, gdy:
 - a) nie odpowiadają one w sposób oczywisty warunkom przetargu,
 - b) zgłoszone zostały po wyznaczonym terminie,
 - c) zgłoszone zostały bez odpisów dokumentów, wymienionych w pkt 3 niniejszych warunków przetargu,
 - d) są nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia).
6. Wadium przetargowe w kwocie **2 200,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 03 1020 5242 0000 2302 0018 0489 do dnia poprzedzającego przetarg.
7. Zwrot wadium przetargowego oferentom niewybranym do zawarcia umowy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych.
8. Zwrot wadium przetargowego oferentowi wybranemu do wykonania robót nastąpi po podpisaniu umowy, nie później, niż w ciągu 2 dni roboczych.
9. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas, gdy:
 - a) oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie jej ważności,
 - b) oferent wybrany do zawarcia umowy nie podpisze jej w ciągu 14 dni od otrzymania pisma akceptującego.
10. Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę oznaczoną hasłem: „Malowanie klatki schodowej ...– zad. 1” należy złożyć w siedzibie Spółdzielni do **08.05.2025 r. do godz. 9:30**.
11. Otwarcie ofert – część jawna nastąpi **08.05.2025 r. o godz. 10:00**.
12. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
13. Ewentualne pytania, dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować do mgr inż. Piotra Romaszewskiego – zastępcy kierownika Działu Eksploatacji i Remontów, tel. 71/367-43-31 wew. 18, e-mail: zcakiereksploatacji@wojewodzianka.pl

Wrocław, 22.04.2025 r.

W załączeniu:

- przedmiar robót – załącznik nr 1,
- formularz ofertowy – załącznik nr 2.

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu ofertowego nieograniczonego na malowanie klatki schodowej w budynku
mieszkalnym przy ul. Drukarskiej 39 we Wrocławiu.

1. Nazwa i siedziba oferenta:
.....
.....
.....
2. Oferujemy wykonanie robót za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto:
brutto:
(słownie złotych brutto:).
3. Termin wykonania:
4. Gwarancja:
5. Elementy cenotwórcze: 1 r-g =, Kp =, Kz =, Z =
6. Warunki płatności:
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w SM „Wojewodzianka”, dostępnym na stronie internetowej www.wojewodzianka.pl i nie wnosimy zastrzeżeń / wnosimy zastrzeżenia*
8. Zobowiązujemy się – w przypadku wygrania przetargu – do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma akceptującego. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy, nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.
9. Wadium w kwocie 2 200,00 zł zostało uiszczone w dniu Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy.
10. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy* podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Nasz nr identyfikacyjny:
12. Adres e-mail oferenta:,
na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania przetargowego oraz osoba do kontaktu wraz z nr telefonu:
13. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wojewodzianka” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej 34,

zawartych w złożonych przez nas dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składamy dobrowolnie i oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani o uprawnieniach przysługujących nam na podstawie *ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*.

14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik do niniejszego formularza ofertowego.

(podpisy, nazwa i adres firmy)

Wrocław, dnia

* niepotrzebne skreślić

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie klatki schodowej ul. Drukarska 39					
1		KONDYGNACJA POWTARZALNA			
1	KNR-W 4- d.1 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		{{(12*2,5)-(1,2*4,6)+(1,2*5,5)}*12	m ²	372,960	
				RAZEM	372,960
2	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		372,96	m ²	372,960	
				RAZEM	372,960
3	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		1194,576	m ²	1194,576	
				RAZEM	1194,576
4	NNRNKB d.1 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ²	m ²		
		372,96*20%	m ²	74,592	
				RAZEM	74,592
5	NNRNKB d.1 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		1194,576*20%	m ²	238,915	
				RAZEM	238,915
6	KNR 2-02 d.1 1505-03 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
		poz.1+[2*(12+2,5)*2,55-10*2*0,8]*12-441,6	m ²	626,760	
				RAZEM	626,760
7	KNR-W 2- d.1 02 1508-06	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoża gipsowych bez szpachlowania	m ²		
		((12+2,5)*2*1,6-10*1,6*0,8+10*2*0,10*1,6)*12	m ²	441,600	
				RAZEM	441,600
8	KNR-W 2- d.1 02 1508-06 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoża gipsowych-bez szpachlowania - klatki schodowe - podstopnice +brudownik + policzki biegu + bok stropu (spocznika)	m ²		
		(5,25*0,2+4,6*0,3+0,17*1,2*16)*12+29,16	m ²	97,488	
				RAZEM	97,488
9	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		(2*(12+2,5)-10*0,8)*12	m	252,000	
				RAZEM	252,000
10	KNR-W 4- d.1 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		141,90	m ²	141,900	
				RAZEM	141,900
11	KNR-W 4- d.1 01 0713-01- analogia	Usunięcie tynku mozaikowego w obrębie wind na każdej kondygnacji	m ²		
		21,688	m ²	21,688	
				RAZEM	21,688
12	KNR 2-02 d.1 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych- w miejscu usunięcia tynków mozaikowych	m ²		
		21,688	m ²	21,688	
				RAZEM	21,688
13	KNR 2-02 d.1 1503-03 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²		
		21,688	m ²	21,688	
				RAZEM	21,688
14	KNR-W 2- d.1 02 2004-04 z.o. 2.11. - analogia	Obudowa 11 wnęk zsypowych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, pojedynczych, dwuwarstwowo	m ²		
		0,8*1,30*11	m ²	11,440	
				RAZEM	11,440
15	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		372,96	m ²	372,960	
				RAZEM	372,960
2		PRZEDSIĘWZIECIE			
16	KNR-W 4- d.2 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,4*5,20	m ²	12,480	
				RAZEM	12,480
17	KNR-W 4- d.2 01 0713-01- analogia	usunięcie tynku mozaikowego w wiatrolapie	m ²		
		(1,5*1,65+0,5*(1,5+1,5)*2,3+1,5*1,25)*2	m ²	15,600	
				RAZEM	15,600
18	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.16	m ²	12,480	
				RAZEM	12,480
19	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		(1,65*3,95+1,25*2,45+0,5*(3,95+2,45)*2,30)*2+0,41*2,4	m ²	34,864	
				RAZEM	34,864
20	NNRNKB d.2 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²		
		poz.16	m ²	12,480	
				RAZEM	12,480
21	NNRNKB d.2 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.19	m ²	34,864	
				RAZEM	34,864
22	KNR 2-02 d.2 1505-03 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
		poz.18+poz.19	m ²	47,344	
				RAZEM	47,344
23	KNR-W 2- d.2 02 1508-06	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania	m ²		
		poz.17	m ²	15,600	
				RAZEM	15,600
24	KNR-W 2- d.2 02 1508-06 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych-bez szpachlowania - klatki schodowe - podstopnice	m ²		
		10*2,3*0,17	m ²	3,910	
				RAZEM	3,910
25	KNR 4-01 d.2 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		6,2*2	m	12,400	
				RAZEM	12,400