

**WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO,
OGŁOSZONEGO PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „WOJEWODZIANKA”**

Przedmiot przetargu:

Zadanie 3

**Remont pojedynczych balkonów nieruchomości nr 14 w mieszkaniach
przy ul. Burzowej 15/7 i Gradowej 20/7 oraz Gradowej 14/12 we Wrocławiu.**

1. Zakres prac do wykonania – przedmiar robót dot. Burzowej 15/7, Gradowej 20/7 (załączniki nr 1a) oraz Gradowej 14/12 (załącznik nr 1b)
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) ryczałtową wartość robót netto i brutto, wynikającą z kosztorysu ofertowego,
 - b) proponowany termin wykonania robót,
 - c) czynniki cenotwórcze: r-g; Kp; Kz; Z,
 - d) okres gwarancji na wykonane roboty,
 - e) warunki płatności.
3. Dokumenty składające się na ofertę:
 - a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2),
 - b) kosztorys ofertowy,
 - c) dowód wpłaty wadium,
 - d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłacie składek (nie starsze, niż 3 miesiące, licząc od daty otwarcia ofert),
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe,
 - g) oświadczenie oferenta, że wykonawca udzieli gwarancji zabezpieczonej kaucją w wysokości ok. 3% wartości umowy,
 - h) referencje lub wykaz podobnych prac, wykonanych przez oferenta,
4. Z postępowania przetargowego będą wykluczeni wykonawcy:
 - a) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
 - b) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu przetargowym,
 - c) którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ na wynik postępowania przetargowego,
 - d) którzy nie wniesli wadium,
 - e) którzy zalegają z zapłatą podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
 - f) którzy nie wyrazili zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty także w sytuacji, gdy:
 - a) nie odpowiadają one w sposób oczywisty warunkom przetargu,
 - b) zgłoszone zostały po wyznaczonym terminie,
 - c) zgłoszone zostały bez odpisów dokumentów, wymienionych w pkt 3 niniejszych warunków przetargu,
 - d) są nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia).
6. Wadium przetargowe w kwocie **1 500,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 03 1020 5242 0000 2302 0018 0489 do dnia poprzedzającego przetarg.
7. Zwrot wadium przetargowego oferentom niewybranym do zawarcia umowy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych.
8. Zwrot wadium przetargowego oferentowi wybranemu do wykonania robót nastąpi po podpisaniu umowy, nie później, niż w ciągu 2 dni roboczych.
9. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas, gdy:
 - a) oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie jej ważności,
 - b) oferent wybrany do zawarcia umowy nie podpisze jej w ciągu 14 dni od otrzymania pisma akceptującego.
10. Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę oznaczoną hasłem: „Remont balkonów – zad. 3” należy złożyć w siedzibie Spółdzielni do **08.05.2025 r. do godz. 09:30**.
11. Otwarcie ofert – część jawna nastąpi **08.05.2025 r. o godz. 10:30**.
12. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w ciągu 14 dni od daty części jawnej przetargu.
13. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Ewentualne pytania, dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować do p. Piotra Romaszewskiego – zastępcy kierownika ds. eksploatacji i remontów, tel. 71/367-43-31 wew. 18, e-mail: zcakiereksploatacji@wojewodzianka.pl

Wrocław, 22.04.2025 r.

W załączeniu:

- przedmiar robót – załącznik nr 1a, załącznik nr 1b
- formularz ofertowy – załącznik nr 2.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BALKONÓW Burzowa 15/7 i Gradowa 20/7 załącznik nr 1a					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4- d.1 01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju $(1,9*4,10)*2$	m ² m ²	15,58	
				RAZEM	15,58
2	KNR 4-01 d.1 0808-08	Rozbiórka cokołków $(1,5+2,42+0,61+2*0,13)*2$	m m	9,58	
				RAZEM	9,58
3	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $((4,10+0,4)*0,25)*2$	m ² m ²	2,25	
				RAZEM	2,25
4	KNR 13-23 d.1 0106-08	Rozbiórka ocieplenia elewacji przy posadce na wysokość 20 cm w celu wywinięcia izolacji na ściany $((2,42+0,61)*0,20*0,12)*2$	m ³ m ³	0,15	
				RAZEM	0,15
2		Wykonanie izolacji balkonów i posadzek			
5	ZKNR C-2 d.2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu poz.1	m ² m ²	15,58	
				RAZEM	15,58
6	TZKNBK XI d.2 0704-78	Ułożenie warstwy wyrównawczej gładzi cementowej grubości 2 cm zatartej na gładko wyprowadzenie płaszczyzny balkonów w warstwie spadkowej poz.5	m ² m ²	15,58	
				RAZEM	15,58
7	ZKNR C-2 d.2 0308-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.5	m ² m ²	15,58	
				RAZEM	15,58
8	ZKNR C-2 d.2 0308-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody wywinięcie na ściany na wys. 20cm $((2,42+0,61+1,5)*0,20)*2$	m ² m ²	1,81	
				RAZEM	1,81
9	KNR-W 2- d.2 02 0517-03	Krawędzie balkonów i loggii - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej poz.3	m ² m ²	2,25	
				RAZEM	2,25
10	KNR AT-40 d.2 0417-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie taśmą butylową miejsc przy obróbkach i przy ścianie $(4,10+4,10+1,9+1,9)*2$	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
11	ZKNR C-2 d.2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadkach metodą zwykłą poz.5	m ² m ²	15,58	
				RAZEM	15,58
12	ZKNR C-2 d.2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych poz.2	m m	9,58	
				RAZEM	9,58
3		tylny sufitu i czoła krawędzi płyty balkonu i ściany przy posadce			
13	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- dotyczy sufitu i czoła płyty balkonu $(4,10*0,4+(0,4+4,10)*0,30)*2$	m ² m ²	5,98	
				RAZEM	5,98
13'	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie poz.13	m ² m ²	5,98	
				RAZEM	5,98
14	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych na wysokości 20 cm od posadzek $((2,42+0,61)*0,2)*2$	m ² m ²	1,21	
				RAZEM	1,21
15	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.14	m ² m ²	1,21	
				RAZEM	1,21
15'	KNR 0-23 d.3 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - sufity, czoła krawędzi płyt balkonowych oraz w miejscu uzupełnienia ocieplenia poz.13+poz.14	m ² m ²	7,19	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15"	KNR 0-23 d.3 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz. 13+poz. 14	m ² m ²	RAZEM 7,19	7,19
4		malowanie balustrad			
16	KNR 4-01 d.4 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi ((4,10+0,4)*1,12)*2	m ² m ²	10,08 RAZEM	10,08
5		Wywóz gruzu			
17	KNR-W 4- d.5 01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km kontener 7	m ³ m ³	7,00 RAZEM	7,00
18	KNR-W 4- d.5 01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 7	m ³ m ³	7,00 RAZEM	7,00
6		Rusztowania			
19	KNR 2-02 d.6 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 4,10*2*11	m ² m ²	90,20 RAZEM	90,20
20	KNR 2-02 r. d.6 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,13',14,15,15',15'',16)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BALKONU ul. Gradowa 14/12 Załącznik nr 1b					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4- d.1 01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		3,63*1,60+(0,15+0,15)*0,4	m ²	5,93	
				RAZEM	5,93
2	KNR 4-01 d.1 0808-08	Rozbiórka cokołków	m		
		1,2+0,36+0,84+2*0,13+2,43+1,2	m	6,29	
				RAZEM	6,29
3	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ((3,63+0,15+0,15+0,4+0,4)*0,25)	m ²		
			m ²	1,18	
				RAZEM	1,18
4	KNR 13-23 d.1 0106-08	Rozbiórka ocieplenia elewacji przy posadce na wysokość 20 cm w celu wywinięcia izolacji na ściany ((0,36+2,43)*0,20*0,12)	m ³		
			m ³	0,07	
				RAZEM	0,07
2		Wykonanie izolacji balkonów i posadzek			
5	ZKNR C-2 d.2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
		poz.1	m ²	5,93	
				RAZEM	5,93
6	TZKNBK XI d.2 0704-78	Ułożenie warstwy wyrównawczej gładzi cementowej grubości 2 cm zatartej na gładko wyprowadzenie płaszczyzny balkonów w warstwie spadkowej	m ²		
		poz.5	m ²	5,93	
				RAZEM	5,93
7	ZKNR C-2 d.2 0308-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²		
		poz.5	m ²	5,93	
				RAZEM	5,93
8	ZKNR C-2 d.2 0308-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody wywinięcie na ściany na wys. 20cm ((0,36+2,43)*0,20)	m ²		
			m ²	0,56	
				RAZEM	0,56
9	KNR-W 2- d.2 02 0517-03	Krawędzie balkonów i loggii - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		poz.3	m ²	1,18	
				RAZEM	1,18
10	KNR AT-40 d.2 0417-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie taśmą butylową miejsc przy obróbkach i przy ścianie	m		
		(3,63+3,63+1,6+1,6)	m	10,46	
				RAZEM	10,46
11	ZKNR C-2 d.2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadkach metodą zwykłą	m ²		
		poz.5	m ²	5,93	
				RAZEM	5,93
12	ZKNR C-2 d.2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych	m		
		poz.2	m	6,29	
				RAZEM	6,29
3		tynek sufitu i czoła krawędzi płyty balkonu i ściany przy posadce			
13	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- dotyczy sufitu i czoła płyty balkonu ((3,63+0,15+0,15)*0,4+(0,4+0,4+3,63+0,15+0,15)*0,30)	m ²		
			m ²	2,99	
				RAZEM	2,99
13'	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m ²		
		poz.13	m ²	2,99	
				RAZEM	2,99
14	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych na wysokości 20 cm od posadzek ((0,36+2,43)*0,2)	m ²		
			m ²	0,56	
				RAZEM	0,56
15	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.14	m ²	0,56	
				RAZEM	0,56
15'	KNR 0-23 d.3 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - sufity, czoła krawędzi płyt balkonowych oraz w miejscu uzupełnienia ocieplenia	m ²		
		poz.13+poz.14	m ²	3,55	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15"	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	RAZEM	3,55
d.3	0932-02	poz.13+poz.14	m ²	3,55	
4		malowanie balustrad		RAZEM	3,55
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
d.4	1212-11	((3,63+0,4+0,4)*1,12)	m ²	4,96	
				RAZEM	4,96
5		Wywóz gruzu			
17	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km kontener	m ³		
d.5	01 0109-11	7	m ³	7,00	
				RAZEM	7,00
18	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.5	01 0109-12	Krotność = 9	m ³	7,00	
		7		RAZEM	7,00
6		Rusztowania			
19	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.6	1604-02	3,93*11	m ²	43,23	
				RAZEM	43,23
20	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.6	16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,13',14,15,15',15",16)			

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu ofertowego nieograniczonego na remont pojedynczych balkonów
nieruchomość 14 w mieszkaniach przy ul. Burzowej 15/7, Gradowej 20/7
oraz Gradowej 14/12 we Wrocławiu

1. Nazwa i siedziba oferenta:
.....
.....
.....
2. Oferujemy wykonanie robót za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto:
brutto:
(słownie złotych brutto:).
3. Termin wykonania:
4. Gwarancja:
5. Elementy cenotwórcze: 1 r-g =, Kp =, Kz =, Z =
6. Warunki płatności:
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w SM „Wojewodzianka”, dostępnym na stronie internetowej www.wojewodzianka.pl i nie wnosimy zastrzeżeń / wnosimy zastrzeżenia*
8. Zobowiązujemy się – w przypadku wygrania przetargu – do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma akceptującego. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy, nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.
9. Wadium w kwocie 1 500,00 zł zostało uiszczone w dniu Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy.
10. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy* podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Nasz nr identyfikacyjny:
12. Adres e-mail oferenta:,
na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania przetargowego oraz osoba do kontaktu wraz z nr telefonu:
13. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wojewodzianka” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej 34,

zawartych w złożonych przez nas dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składamy dobrowolnie i oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani o uprawnieniach przysługujących nam na podstawie *ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*.

14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik do niniejszego formularza ofertowego.

(podpisy, nazwa i adres firmy)

Wrocław, dnia

* niepotrzebne skreślić