

# WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO, OGŁOSZONEGO PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „WOJEWODZIANKA”

## Przedmiot przetargu Zadanie 5

na przebudowę budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Powstańców Śląskich 112-122 w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – ETAP IV, dot. klatki schodowej nr 118.

1. Zakres prac do wykonania zgodny z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) ryczałtową wartość robót netto i brutto, wynikającą z kosztorysu ofertowego,
  - b) proponowany termin wykonania robót,
  - c) czynniki cenotwórcze: r-g; Kp; Kz; Z,
  - d) okres gwarancji na wykonane roboty,
  - e) warunki płatności.
3. Dokumenty składające się na ofertę:
  - a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2),
  - b) kosztorys ofertowy,
  - c) dowód wpłaty wadium,
  - d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłacie składek (nie starsze, niż 3 miesiące, licząc od daty otwarcia ofert),
  - e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - f) oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe,
  - g) oświadczenie oferenta, że wykonawca udzieli gwarancji zabezpieczonej kaucją w wysokości ok. 3% wartości umowy,
  - h) referencje lub wykaz podobnych prac, wykonanych przez oferenta,
  - i) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia i ich branżowe uprawnienia,
4. Z postępowania przetargowego będą wykluczeni wykonawcy:
  - a) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
  - b) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu przetargowym,
  - c) którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ na wynik postępowania przetargowego,
  - d) którzy nie wnieśli wadium,
  - e) którzy zalegają z zapłatą podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
  - f) którzy nie wyrazili zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty także w sytuacji, gdy:
  - a) nie odpowiadają one w sposób oczywisty warunkom przetargu,
  - b) zgłoszone zostały po wyznaczonym terminie,
  - c) zgłoszone zostały bez odpisów dokumentów, wymienionych w pkt 3 niniejszych warunków przetargu,
  - d) są nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia).
6. Wadium przetargowe w kwocie **16 000,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 03 1020 5242 0000 2302 0018 0489 do dnia poprzedzającego przetarg.
7. Zwrot wadium przetargowego oferentom niewybranym do zawarcia umowy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych.
8. Zwrot wadium przetargowego oferentowi wybranemu do wykonania robót nastąpi po podpisaniu umowy, nie później, niż w ciągu 2 dni roboczych.
9. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas, gdy:
  - a) oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie jej ważności,
  - b) oferent wybrany do zawarcia umowy nie podpisze jej w ciągu 14 dni od otrzymania pisma akceptującego.
10. Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę oznaczoną hasłem: „Przebudowa budynku mieszkalno – usługowego (ETAP IV) – zad. 5” należy złożyć w siedzibie Spółdzielni do **08.05.2025 r. do godz. 9:30**.
11. Otwarcie ofert – część jawna nastąpi **08.05.2025 r. o godz. 11:00**.
12. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w ciągu 14 dni od daty części jawnej przetargu.
13. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Ewentualne pytania, dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować do p. Piotra Romaszewskiego – zastępcy kierownika Działu Eksploatacji i Remontów, tel. 71/367-43-31 wew. 18, e-mail: [zcakiereksplatacji@wojewodzianka.pl](mailto:zcakiereksplatacji@wojewodzianka.pl)

Wrocław, 22.04.2025 r.

W załączeniu:

- opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1,
- formularz ofertowy – załącznik nr 2.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót branży budowlanej i elektrycznej pod nazwą „**Remont wynikający z nakazu Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 112-122 (Nier.10) etap IV klatka nr 118 we Wrocławiu**”

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WOJEWODZIANKA

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** ul. Drukarska 34, 53-312 Wrocław.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Powstańców Śląskich 118, 53-333 Wrocław, dz. nr 34, AR\_35, Obręb 0022 Południe.

#### 1. Zakres robót budowlanych

Zakres przewidziany do wykonania robót budowlanych, zakłada realizację inwestycji etapowo. Przedmiotem zamówienia jest etap IV obejmujący klatkę schodową K4 przy ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu.

ETAP IV obejmuje: Wykonanie wydzielenia klatki schodowej K4 przy ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu wraz z napowietrzaniem i oddymianiem oraz prowadzeniem wszystkich niezbędnych instalacji elektrycznych w tym oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych włączników prądu. W celu poprowadzenia niezbędnych instalacji elektrycznych oraz bezpiecznej ewakuacji należy usunąć kraty kolidujące z planowanym zakresem robót.

#### 2. Zakres oraz sposób wykonania robót określa dokumentacja projektowa:

##### 2.1. Projekt budowlany (PB) stanowiący załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – PB część 1 – opis

Załącznik nr 2 do OPZ – PB część 2 – rysunki

##### 2.2. Projekt wykonawczy (PW) stanowiący załączniki:

Załącznik nr 3 do OPZ – PW część 1 – opis

Załącznik nr 4 do OPZ – PW część 2 – rysunki

##### 2.3. Projekt wykonawczy elektryczny instalacyjny (PWEI) stanowiący załączniki:

Załącznik nr 5 do OPZ – PWEI część 1 – opis

Załącznik nr 6 do OPZ – PWEI część 2 – rysunki

oraz pomocniczo

#### 2.4. Przedmiary:

Załącznik nr 7 do OPZ – Przedmiar budowlany

Załącznik nr 8 do OPZ – Przedmiar elektryczny

Załączniki dostępne do odbioru w siedzibie Zamawiającego

3. Załączony projekt budowlany i projekt wykonawczy jest opracowaniem na dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony pożarowej budynków z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych. Z uwagi na konieczność etapowego wykonania zadania, zostaną wykonane wybrane elementy projektów.

## II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Zakres robót przedmiotu zamówienia w etapie IV branży budowlanej obejmuje:

### 1.1. Zakres prac dla poziomu -1:

- 1.1.1. Demontaż części istniejącej ślusarki drzwiowej – lokalizację wskazano na rzucie kondygnacji – rys. nr AK/R/1.2.
- 1.1.2. Wykonanie nadproży we wszystkich miejscach, w których powiększa się otwory drzwiowe jeżeli jest to konieczne z punktu widzenia konstrukcji budynku, w przypadku istniejących nadproży które zapewniają bezpieczeństwo konstrukcji po powiększeniu otworów nie jest wymagana ich wymiana. Wielkości projektowanych nadproży podano w części rysunkowej opracowania.
- 1.1.3. Poszerzenie otworów drzwiowych – lokalizacja i wielkości docelowych otworów zgodnie z opracowaniem graficznym – rzuty piwnic rys. nr AK/R/1.2.
- 1.1.4. Montaż nowej ślusarki drzwiowej – ilość i wyposażenie wg zestawienia ślusarki stanowiącej część niniejszego opracowania, sposób montażu wg szczegółowych wytycznych producenta.
- 1.1.5. Zabezpieczenie przejść instalacji sanitarnych i elektrycznych przez przegrody oddzielenia pożarowego – szczegółowe informacje ujęto w części graficznej opracowania.
- 1.1.6. Ewentualna likwidacja istniejących, kolidujących z realizacją, krat wraz z oczyszczeniem powierzchni elementów, do których kraty były montowane – w przypadku powstania uszczerbków czy bruzd, powierzchnię należy uzupełnić oraz wykończyć.
- 1.1.7. Montaż dodatkowej oprawy sufitowej oświetlenia podstawowego wraz z detektorem ruchu – wg części rysunkowej uzupełniającej.

### 1.2. Zakres prac dla parteru:

- 1.2.1. Demontaż części istniejącej ślusarki drzwiowej niespełniającej wymagań ochrony pożarowej budynku – tj. drzwi, w miejscu których projektuje się drzwi

napowietrzające klatkę schodową – ujęto na rysunku rzutu parteru – AK/R/2.1 oraz na rysunku szczegółowym A/D/1 Projektu wykonawczego;

- 1.2.2. Dostosowanie otworów drzwiowych do piwnic – wytyczne do przygotowania otworu pod nowoprojektowane drzwi wskazano na rysunku szczegółowym nr A/D/1 Projektu wykonawczego.
- 1.2.3. Wykonanie elementów konstrukcyjnych w miejscach, gdzie otwory drzwiowe ulegają powiększeniu – o ile okaże się to konieczne, szczegółowe informacje ujęto na rysunku A/D/1 Projektu wykonawczego.
- 1.2.4. Oczyszczenie otworu przed montażem drzwi napowietrzających – likwidacja murowanych wypełnień uzupełniających istniejącą ślusarkę w otworze pomiędzy pionem wind, a ścianą konstrukcyjną klatki schodowej – wg rysunku szczegółowego nr A/D/1 Projektu wykonawczego;
- 1.2.5. Montaż nowej ślusarki drzwiowej (drzwi do piwnicy, drzwi do przedsionka windy) – szczegółowe informacje wg zestawienia ślusarki stanowiącego część niniejszego opracowania (rys. nr Z/1 Projektu wykonawczego), sposób montażu wg szczegółowych wytycznych producenta. Dla drzwi do przedsionka windy należy uwzględnić dodatkowe wyposażenie – odbojniki zapobiegające ich uszkodzeniu w wyniku niewłaściwej eksploatacji.
- 1.2.6. Montaż samoczynnie otwierających się drzwi napowietrzających klatkę schodową po wcześniejszej likwidacji istniejącej ślusarki wraz z murowanymi wypełnieniami przestrzeni otworu drzwiowego; następnie wykończenie powierzchni stycznej (tj. prace wykończeniowe w przestrzeni montażowej drzwi zarówno wewnątrz pomieszczenia, jak i od strony elewacji budynku); montaż ślusarki wraz z niezbędnym wyposażeniem – wyposażenie to ujęto w opisie branży elektrycznej. Szczegółowe informacje ujęto w zestawieniu nr Z/3 oraz na rysunku detalu nr A/D/1 Projektu wykonawczego, dalsze informacje wg wytycznych producenta. Dopuszcza się modyfikację wielkości skrzydeł drzwiowych przy zachowaniu wymaganej sumarycznej powierzchni czynnej napowietrzającej .

### **1.3. Zakres robót dla poziomu 1:**

- 1.3.1. Likwidacja istniejących luksferów wraz z istniejącymi podmurówkami, po wcześniejszym tymczasowym demontażu istniejących grzejników (w przypadku konieczności ich demontażu) wraz z budową (w celu umożliwienia dostępu do przestrzeni ściany), oczyszczenie powierzchni stropów i ścian bocznych, a następnie wykonane w ich miejscu ścian zewnętrznych kotwionych do bocznych ścian konstrukcyjnych - wg wytycznych konstrukcyjnych zawartych w części graficznej opracowania, ocieplonych od zewnątrz wełną mineralną lub styropianem

oraz wykończonych z obu stron w nawiązaniu do stanu istniejącego (w tym kolorystyki). Dopuszcza się zamienny materiał konstrukcyjny dla ściany – bloczki z betonu komórkowego grubości 11,5 cm.

#### **1.4. Zakres robót dla poziomu 2:**

- 1.4.1. Demontaż części istniejącej ślusarki drzwiowej, oczyszczenie przyległych powierzchni i przygotowanie do montażu nowej ślusarki;
- 1.4.2. Montaż nowej ślusarki drzwiowej – ilości i wyposażenie wg zestawienia ślusarki stanowiącego załącznik, sposób montażu wg szczegółowych wytycznych producenta; Dopuszcza się przeszklenia w drzwiach przeciwpożarowych jako dwukomorowe.
- 1.4.3. Likwidacja istniejących luksferów wraz z istniejącymi podmurówkami, po wcześniejszym tymczasowym demontażu istniejących grzejników (w przypadku konieczności ich demontażu) wraz z budową (w celu umożliwienia dostępu do przestrzeni ściany), oczyszczenie powierzchni stropów i ścian bocznych, a następnie wykonane w ich miejscu ścian zewnętrznych kotwionych do bocznych ścian konstrukcyjnych - wg wytycznych konstrukcyjnych zawartych w części graficznej opracowania, ocieplonych od zewnątrz wełną mineralną lub styropianem o podobnych parametrach cieplnych oraz wykończonych z obu stron w nawiązaniu do stanu istniejącego (w tym kolorystyki),
- 1.4.4. Po likwidacji luksferów należy zapewnić właściwe oświetlenie podstawowe dla niedoświetlonej przestrzeni klatki schodowej, należy zamontować dodatkowe 3 oprawy w przestrzeni 1 i 2 piętra, wg części rysunkowej uzupełniającej.

#### **1.5. Zakres robót dla poziomu 3-11:**

- 1.5.1. Likwidacja istniejących szklanych witryn oraz drzwi bezklasowych pomiędzy klatką schodową, a galeriami wraz z oczyszczeniem powierzchni przyległych w celu przygotowania otworu (również w obrębie progu) pod montaż nowej ślusarki oraz zamurowanie części otworu;
- 1.5.2. Wykonanie ścian działowych jako zamurowanie części otworu powstałego po likwidacji istniejących szklanych witryn – wg opracowania graficznego stanowiącego część opracowania. Dopuszcza się jako rozwiązanie zamiennie użycie bloczków z betonu komórkowego
- 1.5.3. Ewentualna likwidacja istniejących, kolidujących z realizacją, krat wraz z oczyszczeniem powierzchni elementów, do których kraty były montowane – w przypadku powstania uszczerbków czy bruzd, powierzchnię należy uzupełnić oraz wykończyć.

1.5.4. W miejscach kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy przeprowadzić korektę lokalizacji otworów drzwiowych na podstawie zaleceń projektanta wykonującego nadzór autorski.

#### **1.6. Zakres robót dla poziomu 12:**

1.6.1. Likwidacja istniejących szklanych witryn oraz drzwi bezklasowych pomiędzy klatką schodową, a galeriami wraz z oczyszczeniem powierzchni przyległych w celu przygotowania otworu pod montaż nowej ślusarki, w tym oknami oddymiającymi;

1.6.2. Montaż nowych szklanych witryn z oknami oddymiającymi oraz drzwiami – ilości i wyposażenie wg zestawienia ślusarki stanowiącego część niniejszego opracowania, sposób montażu wg szczegółowych wytycznych producenta.

1.6.3. W sytuacji braku możliwości zachowania światła okna oddymiającego oraz drzwi wyjściowych, należy uwzględnić likwidację części murowanej ściany poniżej naświetla stanowiącego część górną szklanej witryny stanowiącej przedmiot robót budowlanych.

**Dodatkowo ustala się zakres robót dla wszystkich kondygnacji, na których planowane są wyżej opisane roboty budowlane oraz roboty branży elektrycznej, ingerujące w powierzchnię ścian:**

1. Odświeżenie powierzchni ścian klatki schodowej poprzez ich malowanie.

Ponadto, ustala się, że w zakresie prac należy uwzględnić wymianę opraw oświetleniowych na nowe, posiadające czujnik zmierzchu.

#### **ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

2. Zakres robót przedmiotu zamówienia w etapie IV branży elektrycznej obejmuje:

##### **2.1. Zakres prac dla zasilania obiektu w energię elektryczną:**

2.1.1. Przy wejściach do budynku na poziomie parteru należy zabudować przyciski pożarowe zamknięte w obudowie, z drzwiczkami przeszklonymi z wyraźnym opisem „Przeciwożarowy Wyłącznik Prądu”. Rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu mają pełnić rozłączniki główne zamontowane w projektowanych tablicach TPWP oraz rozłączniki główne w tablicach zasilanych bezpośrednio ze złącz kablowych (np. części lokali usługowych). Rozłączniki główne wyposażać w odpowiednie wyzwalacze wzrostowe umożliwiające ich zdalne wyzwalanie. Przyciski przyłączyć za pomocą kabla ognioodpornego typu NHXH 5x2,5mm<sup>2</sup>. Obwód wyłącznika pożarowego zasilić poprzez automatyczny przełącznik faz, zgodnie ze schematem tablic TPWP (zakres PW).

- 2.1.2. Przedsionki, w których zlokalizowane są złącza kablowe wydzielić pożarowo od budynku przy zastosowaniu drzwi ppoż. (na zewnątrz i do klatki schodowej)

## **2.2. Zakres prac dla rozdzielnic elektrycznych:**

- 2.2.1. W przedsionku należy zainstalować rozdzielnice zgodnie ze schematami wskazanymi na rysunku szczegółowym nr IE-01 Projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.
- 2.2.2. Rozdzielnice dla części administracyjnej wyposażać w układ SZR 4-polowy z układem blokady mechanicznej i elektrycznej, układ pomiarowy (do przeniesienia z istniejących rozdzielnic administracyjnych wraz z nowymi przekładnikami prądowymi i zabezpieczeniami), zabezpieczenia dla projektowanych central oddymiania grawitacyjnego oraz rozłącznik z cewką napięciową służący jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 2.2.3. Rozdzielnice przystosować do wprowadzenia kabli i przewodów od góry (dopuszcza się wprowadzenie kabla zasilającego bezpośrednio od dołu rozdzielnicy). Rozdzielnice należy wyposażać w oznakowanie wykonane w sposób wyraźny, jasny i w kolorze kontrastowym z kolorem rozdzielnic.
- 2.2.4. Rozdzielnice należy wyposażać w aktualny schemat elektryczny umieszczony w widocznym miejscu oraz zabezpieczyć przez zniszczeniem (np. zalaminować). W rozdzielnicy należy przewidzieć 30% wolnego miejsca oraz posadzić ją na cokole 100mm.
- 2.2.5. Istniejące rozdzielnice zasilające najemców i węzły cieplne należy wyposażać w rozłączniki z cewkami napięciowymi służącymi jako przeciwpożarowe wyłączniki prądu.
- 2.2.6. W istniejących rozdzielnicach administracyjnych należy zainstalować zabezpieczenia nowych obwodów zasilania kabli grzejnych pionów hydrantowych, należy przed łączników oświetleniowych wyprowadzić obwody zasilające autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego oraz należy połączyć punkt rozdziału żyły PEN na PE i N z uziomem otokowym linką LgYżo 1x16mm<sup>2</sup> (obwody kabli grzejnych wykonywane w systemie TN-S).

## **2.3. Zakres prac dla oświetlenia awaryjnego:**

- 2.3.1. Klatkę schodową należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych. W ramach zakresu prac przewidziano montaż oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.
- 2.3.2. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy zapewnić o wartości średniego natężenia oświetlenia co najmniej 5lx w osi drogi ewakuacyjnej przez okres co najmniej 1 godziny. W miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego urządzeń ochrony poza drogami ewakuacyjnymi oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy

zapewnić co najmniej 5lx. Należy przewidzieć stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia awaryjnego nie większy niż 40:1.

- 2.3.3. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy wyposażyć w autonomiczne źródła zasilania (inwertery) o czasie podtrzymania minimum 1 godziny, z układem autotestu i trybem pracy na ciemno.
- 2.3.4. Wszystkie zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 12.10.2020 r. Dz. U. z 2020r. poz. 961, 1610) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz. 553).
- 2.3.5. Oprawy oświetlenia awaryjnego należy zamontować na istniejących poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w miejscach pokazanych na planie instalacji.

#### **2.4. Zakres prac dla oddymiania klatek schodowych:**

- 2.4.1. Klatkę schodową należy wyposażyć w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu w postaci okien oddymiających. Napowietrzanie klatki schodowej wykonać poprzez automatyczne otwieranie drzwi wejściowych na klatkę schodową (drzwi wyposażyć w siłowniki elektryczne). Okna oddymiające należy wykonać zgodnie z PN-EN 12101-2:2017 z powierzchnią czynną wynoszącą 7,5% powierzchni rzutu poziomego [podłogi klatki schodowej (należy przyjąć nie mniej niż 1m<sup>2</sup> pow. geometrycznej)]. Zakres wykonać zgodnie z punktem 1.1.6. Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2.4.2. Otwarcie okien oddymiających drzwi napowietrzających należy wykonać tak, aby następowało automatycznie od czujki dymu połączonej z centralą oddymiania, bądź za pomocą przycisku oddymiającego.
- 2.4.3. Czujki dymowe punktowe należy zlokalizować na każdej kondygnacji klatki schodowej.
- 2.4.4. Centrali oddymiania należy zapewnić dwa źródła zasilania podstawowego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem w klasie PH90 wraz z systemem mocowania E90.
- 2.4.5. Rezerwowe źródło zasilania z akumulatora wykonać według rozwiązań producenta.
- 2.4.6. Przyciski oddymiające klatki schodowej należy wykonać na co drugiej kondygnacji w klatce schodowej.
- 2.4.7. Otwór napowietrzający należy wyposażyć w zamek rewersyjny umożliwiający jego otwarcie w przypadku zadziałania systemu oddymiania połączonego z centralą oddymiania kablem PH90 wraz z systemem mocującym E90.



### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych;
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zdolności technicznej lub zawodowej – za spełniających ten warunek Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:

- 2.1.1. Wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała swoim zakresem dostosowanie budynków do aktualnych przepisów przeciwpożarowych.
- 2.1.2. Dysponują zespołem składającym się co najmniej z jednej osoby spełniającej następujące wymagania:
  - 2.1.2.1. Co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy.
- 2.2. Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  - 2.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający informuje, że stosowna sytuacja, o której mowa w akapicie poprzedzającym, wystąpi wyłącznie w przypadku, gdy:
    - 2.2.1.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 2.2.1.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.
- 2.2.1.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W odniesieniu do zasobu doświadczenia, złożone zobowiązanie, o którym mowa w pkt 1), musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia.

#### **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy zależnie od potrzeb w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z budynku, wygradzenia terenu robót, ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca ustali z użytkownikiem sposób rozliczenia za zużyte media.
3. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 12.10.2020 r. Dz. U. z 2020r. poz. 961, 1610) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).
4. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą [odbiorową] wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wymiany instalacji, badania instalacji elektrycznej i sieci niskoprądowych w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nieprzystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
5. Ponieważ podczas realizacji robót budynek będzie czynny i użytkowany przez mieszkańców i pracowników budynku należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami. Kolejność wykonywania robót elektrycznych i budowlanych oraz ich organizację, wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z użytkownikiem.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PB, PW, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
7. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami, istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać w taki sposób, aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.
8. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.
9. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127,2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie; - dopuszczalnego obciążenia prądowego, - dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania, - w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo instalowanych klasy ochronności. - parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła i inne) - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.
10. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
11. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.
12. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

13. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.
14. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
15. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
16. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
17. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:
  - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PB, PW, Opisie przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
  - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
  - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.
18. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są :
  - projekt budowlany
  - projekt wykonawczy
  - projekt wykonawczy elektrycznych
  - przedmiar robót /informacyjnie/
19. Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia, projekt budowlany, projekt wykonawczy. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy/Oferenta i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
20. Osoby upoważnione do kontaktu:

21. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu i opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej. Załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy szczegółowy kosztorys ofertowy na roboty remontowe zawierający roboty branży elektrycznej i budowlanej.
22. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych i robót elektrycznych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.

## **V. INFORMACJE DODATKOWE**

1. W trakcie realizacji robót budynek będzie czynny. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować i realizować roboty, aby możliwy był dostęp i komunikacja w budynku dla zatrudnionych w nim pracowników oraz mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości i usuwania odpadów budowlanych. Harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem.
2. Należy dokładnie zapoznać się z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi zaproponowanymi w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad robotami.
4. Zamawiający zaleca dokonanie wizji w budynku na etapie sporządzania oferty.

**FORMULARZ OFERTOWY**

do przetargu ofertowego nieograniczonego na przebudowę budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Powstańców Śląskich 112-122 w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – **ETAP IV**, dot. klatki schodowej nr **118**.

1. Nazwa i siedziba oferenta:

.....  
 .....  
 .....

2. Oferujemy wykonanie robót za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: .....

brutto: .....

(słownie złotych brutto: .....).

3. Termin wykonania: .....

4. Gwarancja: .....

5. Elementy cenotwórcze: 1 r-g = ....., Kp = ....., Kz = ....., Z = .....

6. Warunki płatności: .....

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w SM „Wojewodzianka”, dostępnym na stronie internetowej [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) i nie wnosimy zastrzeżeń / wnosimy zastrzeżenia\* .....

8. Zobowiązujemy się – w przypadku wygrania przetargu – do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma akceptującego. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy, nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.

9. Wadium w kwocie 16 000,00 zł zostało uiszczzone w dniu ..... . Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy.

10. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy\* podatnikiem podatku od towarów i usług.

11. Nasz nr identyfikacyjny: .....

12. Adres e-mail oferenta: .....,  
 na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania przetargowego oraz osoba do kontaktu wraz z nr telefonu: .....

13. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wojewodzianka” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej 34,

zawartych w złożonych przez nas dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składamy dobrowolnie i oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani o uprawnieniach przysługujących nam na podstawie *ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.*

14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik do niniejszego formularza ofertowego.

(podpisy, nazwa i adres firmy)

Wrocław, dnia .....

\* niepotrzebne skreślić