

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO, OGŁOSZONEGO PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „WOJEWODZIANKA”

Przedmiot przetargu

Zadanie 6

na przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Kamiennej 23-25 we Wrocławiu w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – ETAP III

1. Zakres prac do wykonania zgodny z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) ryczałtową wartość robót netto i brutto, wynikającą z kosztorysu ofertowego,
 - b) proponowany termin wykonania robót,
 - c) czynniki cenotwórcze: r-g; Kp; Kz; Z,
 - d) okres gwarancji na wykonane roboty,
 - e) warunki płatności.
3. Dokumenty składające się na ofertę:
 - a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2),
 - b) kosztorys ofertowy,
 - c) dowód wpłaty wadium,
 - d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłacie składek (nie starsze, niż 3 miesiące, licząc od daty otwarcia ofert),
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe,
 - g) oświadczenie oferenta, że wykonawca udzieli gwarancji zabezpieczonej kaucją w wysokości ok. 3% wartości umowy,
 - h) referencje lub wykaz podobnych prac, wykonanych przez oferenta,
 - i) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia i ich branżowe uprawnienia,
4. Z postępowania przetargowego będą wykluczeni wykonawcy:
 - a) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
 - b) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu przetargowym,
 - c) którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ na wynik postępowania przetargowego,
 - d) którzy nie wniesli wadium,
 - e) którzy zalegają z zapłatą podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
 - f) którzy nie wyrazili zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty także w sytuacji, gdy:
 - a) nie odpowiadają one w sposób oczywisty warunkom przetargu,
 - b) zgłoszone zostały po wyznaczonym terminie,
 - c) zgłoszone zostały bez odpisów dokumentów, wymienionych w pkt 3 niniejszych warunków przetargu,
 - d) są nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia).
6. Wadium przetargowe w kwocie **13 000,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 03 1020 5242 0000 2302 0018 0489 do dnia poprzedzającego przetarg.
7. Zwrot wadium przetargowego oferentom niewybranym do zawarcia umowy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych.
8. Zwrot wadium przetargowego oferentowi wybranemu do wykonania robót nastąpi po podpisaniu umowy, nie później, niż w ciągu 2 dni roboczych.
9. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas, gdy:
 - a) oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie jej ważności,
 - b) oferent wybrany do zawarcia umowy nie podpisze jej w ciągu 14 dni od otrzymania pisma akceptującego.
10. Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę oznaczoną hasłem: „Przebudowa budynku mieszkalnego (ETAP III) – zad. 6” należy złożyć w siedzibie Spółdzielni do **08.05.2025 r. do godz. 9:30**.
11. Otwarcie ofert – część jawna nastąpi **08.05.2025 r. o godz. 11:15**.
12. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w ciągu 14 dni od daty części jawnej przetargu.
13. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Ewentualne pytania, dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować do p. Piotra Romaszewskiego – zastępcy kierownika Działu Eksploatacji i Remontów, tel. 71/367-43-31 wew. 18, e-mail: zcakiereksploatacji@wojewodzianka.pl

Wrocław, 22.04.2025 r.

W załączeniu:

- opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1,
- formularz ofertowy – załącznik nr 2.

Zadanie 6.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót branży budowlanej i elektrycznej pod nazwą
**„Remont wynikający z nakazu Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
budynku mieszkalnego przy ul. Kamiennej 23-25 (Nier.5) etap III we Wrocławiu”,**

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WOJEWODZIANKA

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: ul. Drukarska 34, 53-312 Wrocław.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kamienna 23,25, 53-307 Wrocław, dz. nr 24/2, AR_36, Obręb 0022 Południe.

1. Zakres robót budowlanych

Zakres przewidziany do wykonania robót budowlanych, zakłada realizację inwestycji etapowo. Przedmiotem zamówienia jest część etapu III obejmujący klatkę schodową Kamienna 23 oraz część prac instalacyjnych wspólnych klatek 23 i 25.

Zakres prac obejmuje: wykonanie odbudowy i likwidacji zsypu, oddymiania z napowietrzeniem i oddymianiem wraz z prowadzeniem wszystkich niezbędnych instalacji elektrycznych w tym oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowych włączników prądu oraz wykonania pionów nawodnionych z zaworami hydrantowymi dla obu klatek Kamienna 23 25

2. Zakres oraz sposób wykonania robót określa dokumentacja projektowa:

2.1. Projekt techniczny (PT) stanowiący załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – PT Architektura (opis i rysunki)

Załącznik nr 2 do OPZ – PT Instalacje Elektryczne (opis i rysunki)

Załącznik nr 3 do OPZ – PT Instalacje Sanitarne (opis i rysunki)

2.2. Projekt Wykonawczy (PW) stanowiący załączniki:

Załącznik nr 4 do OPZ – PW Architektura (opis i rysunki)

Załącznik nr 5 do OPZ – PW Instalacje Elektryczne (opis i rysunki)

Załącznik nr 6 do OPZ – PW Instalacje Sanitarne (opis i rysunki)

Załączniki dostępne do odbioru w siedzibie Zamawiającego.

2.3. Pozwolenie na budowę wraz z zaświadczeniem ostateczności decyzji – załącznik nr 7.

oraz pomocniczo

2.4. Przedmiary:

Załącznik nr 7 do OPZ – Przedmiar budowlany, elektryczny i sanitarny

3. Załączony projekt techniczny i projekt wykonawczy jest opracowaniem na dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony pożarowej budynków z uwzględnieniem rozwiązań

zamiennych. Z uwagi na konieczność etapowego wykonania zadania, zostaną wykonane wybrane elementy projektu.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Zakres robót przedmiotu zamówienia w etapie I branży budowlanej obejmuje:

1.1. Z Zakres prac dla poziomu -1 (wg rysunku A1):

- 1.1.1. Demontaż części istniejącej ślusarki drzwiowej,
- 1.1.2. Wykonanie nadproża w miejscu, w którym powiększa się otwór drzwiowy – dopuszcza się odstępianie od realizacji po weryfikacji stanu istniejącego.
- 1.1.3. Poszerzenie otworu drzwiowego – lokalizacja i wielkości docelowych otworów zgodnie z opracowaniem graficznym.
- 1.1.4. Montaż nowej ślusarki drzwiowej – ilość i wyposażenie wg zestawienia ślusarki stanowiącej część niniejszego opracowania, sposób montażu wg szczegółowych wytycznych producenta.
- 1.1.5. Wykonanie wzmocnień odporności ogniowej istniejących ścian - lokalizację wskazano na rzucie kondygnacji.
- 1.1.6. Wykonanie otworów w ścianach istniejących pod projektowane instalacje.
- 1.1.7. Zabezpieczenie przejść instalacji sanitarnych i elektrycznych przez przegrody oddzielenia pożarowego – szczegółowe informacje ujęto w części graficznej opracowania.
- 1.1.8. Wydzielenie pożarowe rozdzielnic znajdujących się w przestrzeni klatki schodowej.
- 1.1.9. Uzupełnienie wykończenia w miejscu likwidowanych i nowych elementów.

ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

2. Instalacje elektryczne w hydroforni,

- 2.1. Rozdzielnica RH – hydrofornia,
- 2.2. Wykonanie okablowania dla urządzeń w hydroforni,
- 2.3. Wykonanie oświetlenia ogólnego i awaryjnego w hydroforni
- 2.4. Instalacja ekwipotencjalna
- 2.5. Prace pomiarowe
- 2.6. Dobudowa zabezpieczenia w RG/23 dla zasilania RH

2.2 Zakres prac dla rozdzielnic elektrycznych:

- 2.2.1 W piwnicy klatki Kamienna 23 należy zainstalować rozdzielnice zgodnie ze schematami wskazanymi na rysunku szczegółowym nr IT-01 Projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.
- 2.2.2 Rozdzielnice dla części administracyjnej wyposażyć w układ SZR 4 polowy z układem blokady mechanicznej i elektrycznej, układ pomiarowy (do przeniesienia z istniejących rozdzielnic administracyjnych wraz z nowymi przekładkami prądowymi i zabezpieczeniami),

zabezpieczenia dla projektowanych central oddymiania grawitacyjnego oraz rozłącznik z cewką napięciową służący jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- 2.2.3 Rozdzielnice przystosować do wprowadzenia kabli i przewodów od góry (dopuszcza się wprowadzenie kabla zasilającego bezpośrednio od dołu rozdzielnic) Rozdzielnice należy wyposażać w oznakowanie wykonane w sposób wyraźny i jasny i w kolorze kontrastowym z kolorem rozdzielnic.
- 2.2.4 Rozdzielnice należy wyposażać w aktualny schemat elektryczny umieszczony w widocznym miejscu oraz zabezpieczyć przed zniszczeniem (np. załaminować). W rozdzielnicach należy przewidzieć 30 % wolnego miejsca oraz posadowić je na cokole 100 mm.
- 2.2.5 W istniejących rozdzielnicach administracyjnych należy zainstalować zabezpieczenia nowych obwodów, należy sprzed łączników oświetleniowych wyprowadzić obwody zasilające automatycznie oprawy oświetlenia awaryjnego oraz należy podłączyć punkty rozdziału żył PEN na PE i N z uziemieniem otokowym linką LgYżo 1x16mm² (obwody kabli grzejnych wykonywane w systemie TN-S).

ROBOTY BRANŻY SANITARNEJ

3. Zakres prac dla wykonania instalacji hydrantowej :

- 3.1. Przebudowa odejść z istniejącego wodomierza wraz z montażem zaworu pierwszeństwa (elektromagnetyczny) i zaworu odcinającego,
- 3.2. Montaż nasad zewnętrznych na elewacji wraz z zaworami zwrotnymi i odcinającymi , wraz z wykonaniem otworów w ścianach zewnętrznych i uszczelnieniem.
- 3.3. Montaż zestawu hydroforowego i układu pomiarowego wraz z zaworami zwrotnymi i odcinającymi.
- 3.4. Demontaż istniejących pionów i zaworów suchych,
- 3.5. Wykonanie instalacji pionów w obydwu klatkach Kamienna 23 i 25 wraz z połączeniem między klatkami na najwyższej kondygnacji oraz rozprowadzeniem instalacji w piwnicy i wykonaniem niezbędnego otworowania. Wykonanie nowych pionów należy poprzedzić odkrywką w celu weryfikacji możliwości wykorzystania istniejących pionów suchych.
- 3.6. Montaż zaworów oraz szafek specjalnych w obydwu klatkach 23-25 na wszystkich kondygnacjach budynku, w tym na części kondygnacji z podwójnymi zaworami.
- 3.7. Wykonanie uszczelnień przejść ppoż. przez ściany i stropy w odporności ogniowej .
- 3.8 Wykonanie wpustu w posadzkę pomieszczenia hydroforni i podłączenie wpustu do kanalizacji podposadzkowej oraz wykonanie uzupełnienia posadzki w miejscu nowej instalacji.
- 3.9. Przebudowa rewizji w pomieszczeniu hydroforni.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych;
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zdolności technicznej lub zawodowej – za spełniających ten warunek Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:

- 2.1.1. Wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała swoim zakresem dostosowanie budynków do aktualnych przepisów przeciwpożarowych.
- 2.1.2. Dysponują zespołem składającym się co najmniej z jednej osoby spełniającej następujące wymagania:
 - 2.1.2.1. Co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy.
- 2.2. Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 2.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający informuje, że stosowna sytuacja, o której mowa w akapicie poprzedzającym, wystąpi wyłącznie w przypadku, gdy:
 - 2.2.1.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2.2.1.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.
 - 2.2.1.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W odniesieniu do zasobu doświadczenia, złożone zobowiązanie, o którym mowa

w pkt 1), musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy zależnie od potrzeb w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z budynku, wygrodzenia terenu robót, ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca ustali z użytkownikiem sposób rozliczenia za zużyte media.
3. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 12.10.2020 r. Dz. U. z 2020r. poz. 961, 1610) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).
4. Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację powykonawczą [odbiorową] wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wymiany instalacji, badania instalacji elektrycznej i sieci niskoprądowych w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nieprzystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
5. Ponieważ podczas realizacji robót budynek będzie czynny i użytkowany przez mieszkańców i pracowników budynku należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami. Kolejność wykonywania robót elektrycznych i budowlanych oraz ich organizację, wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z użytkownikiem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PT, PW, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
7. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami, istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać w taki sposób, aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.
8. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.
9. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282), ustawy z dnia

16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie; - dopuszczalnego obciążenia prądowego, - dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania, - w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo instalowanych klasy ochronności. - parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła i inne) - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

10. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
11. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.
12. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
13. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.
14. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
15. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
16. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
17. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PT, PW, Opisie przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.
18. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są :
 - projekt budowlany (techniczny)

- projekt wykonawczy
- projekt wykonawczy
- przedmiar robót /informacyjnie/

19. Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia, projekt budowlany, projekt wykonawczy. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy/Oferenta i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

20. Osoby upoważnione do kontaktu:

Piotr Romaszewski – tel. 71/757 69 48

21. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu i opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej . Załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy szczegółowy kosztorys ofertowy na roboty remontowe zawierający roboty branży elektrycznej i budowlanej.

22. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych i robót elektrycznych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. W trakcie realizacji robót budynek będzie czynny. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować i realizować roboty, aby możliwy był dostęp i komunikacja w budynku dla zatrudnionych w nim pracowników oraz mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości i usuwania odpadów budowlanych. Harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem.
2. Należy dokładnie zapoznać się z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi zaproponowanymi w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad robotami.
4. Zamawiający zaleca dokonanie wizji w budynku na etapie sporządzania oferty.

FORMULARZ OFERTOWY

Do przetargu ofertowego nieograniczonego na przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Kamiennej 23-25 we Wrocławiu w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – **ETAP III**

1. Nazwa i siedziba oferenta:

2. Oferujemy wykonanie robót za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 netto:
 brutto:
 (słownie złotych brutto:).
3. Termin wykonania:
4. Gwarancja:
5. Elementy cenotwórcze: 1 r-g =, Kp =, Kz =, Z =
6. Warunki płatności:
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w SM „Wojewodzianka”, dostępnym na stronie internetowej www.wojewodzianka.pl i nie wnosimy zastrzeżeń / wnosimy zastrzeżenia*
8. Zobowiązujemy się – w przypadku wygrania przetargu – do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma akceptującego. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy, nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.
9. Wadium w kwocie 13 000,00 zł zostało uiszczone w dniu Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy.
10. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy* podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Nasz nr identyfikacyjny:
12. Adres e-mail oferenta:,
 na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania przetargowego oraz osoba do kontaktu wraz z nr telefonu:
13. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wojewodzianka” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej 34,

zawartych w złożonych przez nas dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składamy dobrowolnie i oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani o uprawnieniach przysługujących nam na podstawie *ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*.

14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik do niniejszego formularza ofertowego.

(podpisy, nazwa i adres firmy)

Wrocław, dnia

* niepotrzebne skreślić