

REGULAMIN

porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „WOJEWODZIANKA”
we Wrocławiu.

PODSTAWA PRAWNA: Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we
Wrocławiu

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. W rozumieniu niniejszego regulaminu użyte w nim określenia oznaczają:

a) „mieszkańcy Spółdzielni”

- członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 - członków Spółdzielni będących właścicielami,
 - właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni,
 - najemców lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych,
- innych użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych (członków gospodarstw domowych, podnajemców oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie Spółdzielni),

b) „teren”

- teren przyległy do budynku,
 - teren nieruchomości,
 - teren osiedla,

c) „lokal”

- lokal mieszkalny,
- lokal użytkowy,
- garaż,
- miejsce postojowe w wielostanowiskowym garażu,

d) „pracownik BOK” – pracownik Biura Obsługi Klienta w Spółdzielni.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu:

- a) mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie bezpieczeństwa, spokoju oraz zgodnego współżycia mieszkańców,
- b) określają prawa i obowiązki Spółdzielni i jej służb oraz wszystkich mieszkańców.

2. Przestrzeganie postanowień regulaminu jest obowiązkiem organów Spółdzielni i jej mieszkańców.

§ 3

Budynki, ich otoczenie, urządzenia na terenach Spółdzielni są własnością prywatną jej członków oraz właścicieli i winny być utrzymane w należyтым porządku oraz otoczone troskliwą opieką wszystkich mieszkańców.

§ 4

Mieszkańcy są odpowiedzialni w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za osoby, których prawa reprezentują.

II. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 5

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Zapewnienie należytego stanu technicznego budynków oraz ich wyposażenia w instalacje techniczne i urządzenia (w tym w sprzęt sanitarno – porządkowy i przeciwpożarowy) wraz z okresowymi przeglądami technicznymi instalacji (z wyłączeniem wewnętrznych instalacji w lokalach).
2. Utrzymywanie porządku i czystości w budynkach, ich otoczeniu, na przynależnych do nich terenach, wiatach śmietnikowych oraz wiatach rowerowych.
3. Zapewnienie mieszkańcom bezpiecznych dojazdów do budynków (chodniki, schody).
4. Przeprowadzanie okresowych przeglądów piwnic, klatek schodowych, korytarzy, miejsc parkingowych w garażach podziemnych i innych pomieszczeń wspólnego użytku pod względem właściwego ich wykorzystywania oraz przestrzegania przepisów bhp. i ppoż. w tym zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych.
5. Zapewnienie oświetlenia terenów, budynków, pomieszczeń wspólnego użytku.
6. Kontrolowanie przestrzegania zasad korzystania z terenów, w tym z wyznaczonych przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsc do parkowania samochodów, miejsc składowania odpadów komunalnych, placów zabaw.
7. Wyposażenie terenów w odpowiednią ilość koszy, właściwych pojemników do składowania odpadów.
8. Zapewnienie dostawy mediów, sygnałów w instalacjach teletechnicznych dla potrzeb lokali.
9. Interweniowanie w przypadku niedostatecznej dostawy mediów oraz w przypadku niewywożenia lub nieterminowego wywożenia odpadów komunalnych.
10. Oznakowanie, zgodne z obowiązującymi przepisami, budynków i ulic.
11. Informowanie mieszkańców, poprzez wywieszanie ogłoszeń na tablicach umieszczonych na klatkach schodowych, o istotnych dla mieszkańców sprawach, numerach telefonów służb Spółdzielni, miejskich oraz służb technicznych dyżurujących poza godzinami pracy Spółdzielni oraz w dni wolne od pracy.
12. Dokonywanie koniecznych napraw w lokalach mieszkalnych zgodnie ze Statutem Spółdzielni i Regulaminem gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

III. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

§ 6

Do obowiązków mieszkańców należy:

1. Utrzymywanie porządku i czystości w piwnicach, na klatkach schodowych, korytarzach oraz innych pomieszczeniach wspólnego użytku, a także w garażach, miejscach postojowych oraz na terenach Spółdzielni.
2. Dbanie o należyte utrzymanie zajmowanego lokalu i innych przydzielonych pomieszczeń oraz dokonywanie napraw urządzeń technicznych i wyposażenia lokali zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni i Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu.
3. Zawiadamianie Spółdzielni w formie pisemnej o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu oraz o fakcie wynajęcia lub oddania lokalu w bezpłatne używanie, jeśli ma to wpływ na wysokość opłat za używanie lokalu.

4. Zawiadamianie Spółdzielni w formie pisemnej o wynajęciu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, jeżeli czynności te skutkują zmianą sposobu korzystania lub przeznaczenia lokalu bądź jego części.
5. Utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych do lokalu od strony klatki schodowej, sprzątanie własnych wycieraczek, których zabrania się trzepać na klatkach schodowych.
6. Udostępnianie lokalu w celu:
 - a) usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody,
 - b) dokonywania okresowego przeglądu stanu wyposażenia lokalu w instalacje (co, cw, zw, gazową, piony wod.-kan., elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną), remontu ww. instalacji obsługujących lokal oraz lokale innych mieszkańców,
 - c) kontroli sprawności urządzeń podzielnikowych i pomiarowych (legalizacji, konserwacji, wymiany, remontu, naprawy) oraz odczytu ich wskazań.

§ 7

1. Zobowiązuje się mieszkańców do nieotwierania drzwi klatek schodowych domofonem lub wideofonem osobom nieznanym, zwłaszcza oferującym - bez upoważnienia Spółdzielni - usługi mieszkańcom.
2. Zobowiązuje się mieszkańców do korzystania z infrastruktury zamontowanej przez Spółdzielnię w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i należytą dbałością, mającą na celu utrzymanie jej w jak najlepszym stanie technicznym. Wszelkie zaobserwowane przez mieszkańców akty wandalizmu, próby niszczenia mienia Spółdzielni przez osoby trzecie winny być zgłaszane na bieżąco do BOK, w tym m.in. akty niszczenia: koszy na śmieci, urządzeń będących na wyposażeniu placów zabaw, akty malowania graffiti na budynkach i częściach wspólnych budynków, niszczenia znaków drogowych, infrastruktury technicznej oraz wszystkie inne.

IV. UŻYWANIE LOKALI

§ 8

1. Lokale mieszkalne służą wyłącznie do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Pozostałe lokale winny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Mieszkańcy nie mogą wykonywać w lokalu czynności uciążliwych dla współmieszkańców budynku.
3. Bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni – mieszkańcom nie wolno:
 - a) przebudowywać lokalu zmieniając rozkład pomieszczeń,
 - b) wykonywać czynności naruszających substancję budynku,
 - c) zajmować, dla potrzeb własnych, pomieszczeń wspólnego użytku,
 - d) przerabiać instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych lub innych łącznie z instalowaniem dodatkowych elementów grzewczych lub zaworów czerpalnych,
 - e) wchodzić na dachy, instalować na nich lub mocować na oknach, balkonach i loggiach oraz elewacji anten telewizyjnych radiowych, jednostek klimatyzacyjnych, suszarek na pranie,
 - f) umieszczać szyldów o prowadzonej działalności gospodarczej oraz innych ogłoszeń i reklam,
 - g) zakładać krat w oknach,
 - h) montować rolet zewnętrznych,
 - i) zabudowywać wnek korytarzowych, piwnicznych, balkonów lub loggii,

- j) instalować urządzeń i innych instalacji elektrycznych na zewnątrz lokalu zakłócających odbiór urządzeń RTV,
- k) likwidować, zmieniać lokalizację lub zabudowywać kratki wentylacyjne.

V. UTRZYMANIE TECHNICZNE LOKALI, ZGŁASZANIE, USUWANIE AWARII

§ 9

1. Mieszkańcy zobowiązani są do utrzymania swoich lokali w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Wszystkie naprawy w lokalach na wewnętrznej sieci wodno-kanalizacyjnej (odgałęzienia od pionów wraz z armaturą), elektrycznej od bezpiecznika mieszkaniowego w tablicy rozdzielczej - winny być przeprowadzane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje po uprzednim, pisemnym poinformowaniu Spółdzielni o planowanym przeprowadzeniu remontu i jego zakresie.
3. Naprawy i przeróbki instalacji gazowej mogą być przeprowadzane tylko przez służby techniczne Spółdzielni lub na zlecenie mieszkańca wyłącznie przez osoby mające stosowne do tego uprawnienia. Zmiany w instalacji mogą być wprowadzane tylko po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych od dostawcy gazu.
4. Instalacja centralnego ogrzewania podlega w całości konserwacji przez służby Spółdzielni. Dokonywanie przeróbek i napraw tej instalacji przez mieszkańców bez zgody Spółdzielni jest zabronione.
5. Mieszkańcy, niezwłocznie po powstaniu uszkodzenia instalacji w lokalu mogącym mieć wpływ na uszkodzenie budynku lub rozregulowanie urządzeń wspólnego użytkowania, zobowiązani są do niezwłocznego poinformowania pracownika BOK o powstałym uszkodzeniu.
6. O zauważonych uszkodzeniach lub o wadliwym funkcjonowaniu instalacji na częściach wspólnych budynku tj. przepalone żarówki, uszkodzone domofony, zamki w drzwiach wejściowych na klatkę itp. mieszkańcy powinni niezwłocznie poinformować gospodarza budynku lub pracownika BOK.
7. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody w lokalu mieszkaniec jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyny awarii. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu służby techniczne Spółdzielni mają prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży pożarnej. Jeśli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność mieszkańca, Spółdzielnia zabezpieczy lokal do czasu przybycia właściciela. Z czynności tych sporządza się protokoły.
8. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w lokalu należy natychmiast zamknąć zawór dopływu gazu przy kuchence, piecu gazowym, po czym niezwłocznie zawiadomić o nieszczelności gazowej pogotowie gazowe i pracownika BOK.
9. Wszelkie awarie – należy zgłaszać:
 - pracownikowi BOK w godzinach pracy Spółdzielni,
 - służbom pełniącym funkcję pogotowia technicznego pod numerami telefonów zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni.

§ 10

1. Mieszkaniec lokalu wykonujący remont zobowiązany jest do utrzymania czystości na częściach wspólnych budynku i terenach przyległych.
2. Czas wykonywania głośnych prac w lokalu dozwolony jest w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰. Zabrania się wykonywania prac remontowych w niedziele i dni świąteczne.

3. Gruz i inne zanieczyszczenia poremontowe mieszkańiec usuwa we własnym zakresie i na własny koszt.

VI. ZACHOWANIE CISZY

§ 11

1. Każdy mieszkaniec ma prawo do wypoczynku i korzystania z dobrodziejstw ciszy.
2. Wszystkich mieszkańców obowiązuje przestrzeganie zasad współżycia społecznego. Mieszkańcy i osoby przebywające w ich lokalu obowiązani są do zachowywania się na terenie budynku i terenie Spółdzielni w sposób niezakłócający spokoju innym mieszkańcom. W przypadku łamania zasad współżycia społecznego, w obronie mieszkańców, których mir domowy został naruszony – Spółdzielnia może na wniosek tych osób pisemnie wezwać - winnych naruszenia – do przestrzegania porządku domowego, jeżeli inni mieszkańcy budynku potwierdzają ten fakt.
3. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ dnia następnego.
4. Niedopuszczalne jest zakłócanie spokoju w godzinach dziennych, jeśli nie jest podyktowane koniecznością. Korzystanie z lokalu nie powinno zakłócać spokoju współmieszkańcom budynku.

VII. ODPADY BYTOWE, ZSYPY I ŚMIETNIKI

§ 12

1. Odpady bytowe pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać, po uprzednim posegregowaniu, wyłącznie do przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych pojemników, umieszczonych w miejscach do tego przeznaczonych. Należy to czynić w taki sposób, by nie zanieczyszczać otoczenia miejsc gromadzenia odpadów. W wypadku rozsypania lub rozlania czegokolwiek należy miejsce zabrudzone niezwłocznie posprzątać.
2. Do zsypów śmieciowych i kubłów na śmieci nie wolno wrzucać przedmiotów powodujących pylenie, żrących i niebezpiecznych, jak również przedmiotów ciężkich, twardych, wielkogabarytowych.
3. Zbędne przedmioty wielkogabarytowe – stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego, TV itp. należy likwidować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami prawa. Harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych przez firmy zewnętrzne dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.wojewodzianka.pl.
4. Zabrania się wyrzucania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów mogących powodować zmniejszenie przepustowości instalacji kanalizacyjnej w tym m.in. śmieci, artykułów sanitarnych, kości, tekstyliów, piasku, żwiru kociego itp., substancji żrących, toksycznych, palnych oraz płynów niemieszających się z wodą (cement, lakier itp.).
5. Zabrania się dokarmiania ptaków i zwierząt bezpośrednio na trawnikach, parapetach i gzymsach, w piwnicach i ciągach komunikacyjnych.

VIII. BALKONY, LOGGIE I TARASY

§ 13

1. Balkony, loggie i tarasy powinny być utrzymane w czystości, skrzynki i donice na kwiaty winny być mocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
2. Podlewanie roślin powinno się odbywać z zachowaniem ostrożności w taki sposób, aby nie zalewać elewacji budynku i niżej położonych kondygnacji.
3. Zabronione jest:

- a) wieszanie i trzepanie dywanów, garderoby, pościeli itp. na balustradach balkonów, tarasów, loggii i parapetach okien,
 - b) palenie papierosów na balkonach, loggiach, tarasach,
 - c) organizowanie głośnych imprez towarzyskich oraz grillowanie na balkonach, loggiach i tarasach oraz na terenach w pobliżu budynków,
 - d) przechowywanie na balkonach, loggiach, tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku,
 - e) wyrzucanie z balkonów, loggii, tarasów jakichkolwiek śmieci, niedopałków itp.
4. Mieszkańcy obowiązani są do usuwania śmieci, w zimie śniegu oraz lodu z balkonów, loggii i tarasów.
 5. Balkony, loggie, tarasy oraz zewnętrzna stolarka okienna mogą być malowane wyłącznie na kolor, w jakim były oddane do użytku.

IX. ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 14

1. Mieszkańcy posiadający zwierzęta powinni im zapewnić odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych oraz niezwłocznie usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach wspólnego użytku, jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta w budynku i na terenach zielonych.
2. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju mieszkańców.
3. Osoby posiadające psa są zobowiązane do:
 - a) wyprowadzania psa na smyczy, a w przypadku ras uznanych za agresywne w kagańcu (wg. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia),
 - b) niewprowadzania zwierząt na teren, gdzie usytuowane są urządzenia zabawowe, sportowe, rekreacyjne,
 - c) niezwłocznego posprzątania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe. Odchody zwierząt należy umieszczać w koszach ulicznych lub w pojemnikach na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
4. Hodowla zwierząt w lokalach oraz na terenach Spółdzielni jest zabroniona.

X. KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE I INNE POMIESZCZENIA WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 15

1. Klatki schodowe, korytarze oraz inne pomieszczenia wspólnego użytku (rowerownie, suszarnie, pralnie, wózkownie itp.) należy utrzymywać w czystości i porządku a przy korzystaniu z nich przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
2. Na klatkach schodowych, korytarzach i w innych pomieszczeniach wspólnego użytku zabronione jest:
 - a) składowanie mebli, urządzeń AGD i innych przedmiotów niezależnie od gabarytów, zastawianie dojsć do tych pomieszczeń,
 - b) palenie papierosów, używanie otwartego ognia oraz spożywanie alkoholu,
 - c) przechowywanie motocykli, motorowerów, rowerów, wózków dziecięcych, skuterów, hulajnóg oraz materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, cuchnących środków chemicznych, itp., gazu w butlach.

3. Zabrania się zastawiać ciągi komunikacyjne na częściach wspólnych budynków. Niezastosowanie się do niniejszego zakazu spowoduje usunięcie pozostawionych przez mieszkańców rzeczy przez służby techniczne Spółdzielni na wyłączną odpowiedzialność mieszkańca, który zastawił ciąg komunikacyjny. Rowery, wózki itp. winny być przechowywane tylko i wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
4. Zabrania się wykorzystywania pomieszczeń wspólnego użytku w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem lub w celach zarobkowych.
5. Mieszkańcy korzystający z pomieszczeń wspólnego użytku zobowiązani są każdorazowo zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich.
6. Korzystanie przez mieszkańców z pralni i suszarni odbywa się zgodnie z zasadami ustalonymi przez Spółdzielnię. Za rzeczy pozostawione w suszarni – Spółdzielnia nie odpowiada.

XI. PIWNICE

§ 16

1. Piwnice należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
2. Każdy mieszkaniec, który użytkuje piwnicę, jest zobowiązany w sposób czytelny zamieścić na drzwiach tej piwnicy nr swojej klatki schodowej i mieszkania.
3. Zabrania się mieszkańcom korzystającym z piwnic:
 - a) przechowywania materiałów wybuchowych, łatwopalnych itp.
 - b) palenia papierosów i używania otwartego ognia,
 - c) przechowywania substancji mogących stanowić pożywkę dla gryzoni lub substancji gnijących i rozkładających się,
 - e) instalowania dodatkowych punktów świetlnych i poboru mocy,
 - f) trzepania garderoby, dywanów itp.,
 - g) wymiatania śmieci z własnych piwnic i pozostawiania ich na korytarzach piwnicznych.
4. Wychodząc z piwnicy, należy wyłączyć światło i zamknąć dokładnie drzwi.

XII. URZĄDZENIA DŹWIGOWE

§17

1. Z urządzeń dźwigowych należy korzystać zgodnie z obowiązującą instrukcją umieszczoną w kabinie.
2. Każdy użytkownik dźwigu ma obowiązek sprawdzenia, czy po otwarciu drzwi windy kabina jest obecna i znajduje się we właściwym położeniu względem poziomu posadzki korytarza. Każdą nieprawidłowość należy zgłaszać pod nr telefonu znajdujący się na tablicy ogłoszeń w danym budynku, w kabinie dźwigu, lub na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Zabrania się korzystającym z urządzeń dźwigowych:
 - a) przewożenia dużych mebli i takich przedmiotów lub substancji, które mogłyby spowodować uszkodzenie bądź zanieczyszczenie kabiny,
 - b) palenia papierosów i spożywania alkoholu,
 - c) przeciążania dźwigu ponad dopuszczalne obciążenie.
4. W kabinie należy zachować czystość. Jeżeli mieszkaniec zanieczyścił kabinę winien niezwłocznie ją uprzątnąć.

XIII. ELEWACJE, DACHY

§ 18

1. Mieszkańcy, którzy w lokalu prowadzą działalność gospodarczą, mogą umieszczać wymagane prawem oznaczenia tej działalności (szyld reklamowy) na zewnątrz budynku tylko i wyłącznie za uprzednią zgodą Spółdzielni, wyrażoną w formie pisemnej, która określi dopuszczalną formę, wymiary i miejsce zainstalowania takiego oznaczenia. Treść reklamy powinna być zgodna z przepisami prawa i dobrymi obyczajami.
2. Zabrania się wchodzenia na dach budynku bez uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni.

XIV. TERENY ZIELONE

§ 19

1. Opiekę nad terenami zielonymi sprawuje Spółdzielnia, a wszyscy mieszkańcy winni dbać o stan zieleni.
2. Nadmiar liści, który zbiera się w okresie jesiennym, Spółdzielnia będzie usuwać za pomocą elektrycznych dmuchaw. Prace te mogą być wykonywane w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach między 9:00 a 11:00.
3. Zabrania się niszczenia terenów zielonych w tym m.in. trawników, krzewów, drzew i kwiatów.
4. Zabrania się, bez zgody Spółdzielni sadzenia, wycinania drzew i krzewów, formowania ich gałęzi.
5. Zabrania się dokarmiania ptaków i innych zwierząt (z wyłączeniem karmników, które są zamontowane za zgodą Spółdzielni), a w szczególności rozrzucania karmy dla zwierząt, resztek jedzenia, ziarna i innych substancji organicznych, którymi żywią się zwierzęta – na terenach zielonych, chodnikach, parapetach, daszkach, a także w okolicach śmietników i koszów na odpady.

XV. PARKINGI, GARAŻE, ZASADY RUCHU W TERENIE

§ 20

1. Parkowanie samochodów na terenach Spółdzielni poza obszarem jezdni jest dozwolone jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i oznakowanych przez Spółdzielnię zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Wskazane jest parkowanie przodem do budynku mieszkalnego.
2. Ustawianie pojazdów na terenie niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom uprzywilejowanym (straż pożarna, pogotowie, policja) jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu przez odpowiednie służby, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza.
3. Na terenach wyposażonych w szlabany ograniczające dostęp osób trzecich obowiązują określone odrębnym regulaminem zasady korzystania z miejsc postojowych/parkingów.
4. Zabronione jest:
 - a) długotrwałe parkowanie samochodów ciężarowych, dostawczych, autobusów, wraków, przyczep lub pojazdów specjalnych na parkingach i terenach Spółdzielni pod groźbą wywozu pojazdu na koszt jego właściciela lub posiadacza,
 - b) parkowanie pojazdów w prześwitach budynków, na oznakowanych drogach pożarowych, drogach ewakuacyjnych, na podjazdach dla inwalidów, na podjazdach i wyjazdach z garaży, podjazdach do zsyków śmieciowych pod groźbą wywozu pojazdu na koszt jego właściciela lub posiadacza,
 - c) mycie samochodów na terenach Spółdzielni oraz w wielostanowiskowych garażach,
 - d) dokonywanie hałaśliwych i uciążliwych dla mieszkańców napraw samochodów i motocykli, malowania karoserii itp.

XVI. PLACE ZABAW

§ 21

1. Dzieci winny bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
2. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są zwracać uwagę na kulturalne zachowanie się dzieci oraz dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień regulaminu.
3. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci i wszystkie szkody przez nie wyrządzone w substancji budynków oraz na terenach Spółdzielni - odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.

XVII. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

1. Organem samorządu mieszkańców zamieszkałych na terenie danego osiedla jest Rada Osiedla.
2. Członkom Rady Osiedla nie należy utrudniać wykonywania ich czynności społecznych, lecz współpracować z nimi i wspierać ich działania.

§ 23

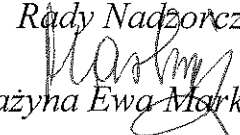
Jeżeli mieszkaniec wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko postanowieniom Regulaminu porządku domowego – Spółdzielni przysługuje w stosunku do niego prawo zastosowania sankcji przewidzianych statutem Spółdzielni, innymi przepisami Prawa, żądania odszkodowania za wyrządzone szkody oraz wystąpienia do właściwych organów ze stosownymi wnioskami o ukaranie.


§ 24

Z dniem 18.12.2025 r. traci moc regulamin porządku domowego S.M. „Wojewodzianka” we Wrocławiu uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 24.11.2022 r.

§ 25

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 18.12.2025 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Grażyna Ewa Markiewicz

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tomasz Grudziński