

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu
ogłasza konkurs na stanowisko osoby pełniącej funkcję
Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni – Dyrektora ds. Technicznych**

Wymagania:

- 1) wykształcenie wyższe, preferowane kierunki to: budownictwo, inżynieria środowiska, architektura, zarządzanie nieruchomościami lub inne kierunki techniczne;
- 2) minimum 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym w obszarze technicznym, inwestycyjnym lub eksploatacyjnym;
- 3) posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń;
- 4) znajomość przepisów prawa związanych z działalnością techniczną i eksploatacją zasobów mieszkaniowych, w tym prawa budowlanego, przepisów bhp oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) pełną zdolność do czynności prawnych;
- 6) umiejętności organizacyjne i zarządcze niezbędne do koordynowania prac technicznych, remontowych i inwestycyjnych oraz współpracy z jednostkami organizacyjnymi Spółdzielni;
- 7) umiejętność komunikacji i współpracy z mieszkańcami, pracownikami oraz podmiotami zewnętrznymi, w szczególności wykonawcami i dostawcami usług;
- 8) zdolność planowania i realizacji zadań w obszarze technicznym, zgodnie z celami i potrzebami Spółdzielni.

Zgłoszenie kandydata powinno zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) List motywacyjny z własnoręcznym podpisem;
- 2) Życiorys zawodowy (CV) wraz z danymi kontaktowymi (adres, numer telefonu, adres e-mail) z własnoręcznym podpisem;
- 3) Wskazanie oczekiwań finansowych;
- 4) Pisemną koncepcję pracy na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu, obejmującą zarówno plany krótko-, jak i długoterminowe. Plany krótkoterminowe powinny być możliwe do zrealizowania w okresie od 1 do 3 lat;
- 5) Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie (dyplom ukończenia wyższej uczelni);
- 6) Kserokopie świadectw pracy oraz zaświadczeń o ukończonych kursach i szkoleniach;
- 7) Kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej,
- 8) Oświadczenie kandydata o:
 - a) posiadaniu obywatelstwa polskiego,
 - b) posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - c) nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, stosownie do art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze,
 - d) nietoczeniu się przeciwko kandydatowi postępowań karnych (prokuratorskich) lub sądowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub karnoskarbowych, oraz o nieobjęciu zakazem pełnienia funkcji kierowniczych,
 - e) zachowaniu tajemnicy o uzyskanych w toku postępowania danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,

- f) niepozostawianiu z Członkami Rady Nadzorczej i Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej,
- g) braku odwołania z władz spółdzielni w ciągu ostatnich 3 lat z powodu nieuzyskania absolutorium,
- h) wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Oświadczenia powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem. Kopie lub odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez kandydata. W takim przypadku, w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej, kandydat jest zobowiązany do przedstawienia oryginałów dokumentów do wglądu. Niedopełnienie tego warunku powoduje wykluczenie kandydata z dalszego postępowania konkursowego.

Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w sekretariacie Spółdzielni lub przesłanie jej na adres siedziby Spółdzielni: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” ul. Drukarska 34, 53-312 Wrocław. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu oferty do Spółdzielni.

Oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem ”Konkurs na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu SM Wojewodzianka” należy składać do dnia **23.03.2026 r.**

Otwarcie złożonych ofert przez kandydatów nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.

Zgłoszenia, które nie spełniają powyższych wymagań lub zostaną złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu, podlegają odrzuceniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

Do rozmów kwalifikacyjnych zapraszani są wybrani kandydaci spełniający wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone. Komisja Konkursowa telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (jeśli kandydat podał adres e-mail w ofercie i wyraził zgodę na elektroniczną formę komunikacji) zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego, podając termin i miejsce rozmowy. O terminie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat zostanie zawiadomiony co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Rozmowy kwalifikacyjne zostaną przeprowadzone z zakwalifikowanymi kandydatami w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości.

Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą między innymi:

- a. zagadnienia związane z działalnością techniczną, eksploatacyjną i inwestycyjną Spółdzielni Mieszkaniowej;
- b. przedstawiona pisemnie koncepcja wykonywania zadań na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu – Dyrektora ds. Technicznych, obejmująca organizację i realizację zadań w obszarze technicznym Spółdzielni, z uwzględnieniem planów krótko- (1-3 lata) i długoterminowych,
- c. sprawdzenie wiedzy i doświadczenia w zakresie organizacji pracy oraz koordynowania zespołów pracowników w obszarze technicznym;

- d. znajomość statutu Spółdzielni oraz podstawowych zagadnień związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni w zakresie właściwym dla spraw technicznych;
- e. inne zagadnienia związane z zakresem zadań stanowiska, będące w zainteresowaniu członków Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu w każdym czasie i bez podania przyczyny.